



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/091

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
30.10.2017

**KONU:** Uygulama İmar Planı.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **16.10.2017** tarihli 2017 yılı **Ekim** ayı toplantısında **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Mesudiye ilçesi Melet Irmağı üzerinde Ordu Melet HES Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan Gezi Regülatörü ve HES ile iletim hattının geçtiği alana ait uygulama imar planına ilişkin **10.10.2017** tarihli ve **7678** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Mesudiye İlçesi, Melet Irmağı üzerinde, Ordu Melet HES Enerji Üretim San. Tic. A.Ş tarafından yapılması planlanan, Gezi Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali ile iletim hattının geçtiği alana ait UİP-28743 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talep edilmektedir.

Plan açıklama raporunda yapılan incelemede; Gezi Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali projesi kapsamında 3 regülatör, iletim hattı, yükleme havuzu, cebri boru, santral binası ve enerji nakil hatları bulunmaktadır. Kurulacak söz konusu santralin su tüketen tesis olmadığı, elektrik üretimi için türbinlenerek hızı düşürülen suda herhangi bir kimyasal değişim gerçekleşmediği ve aynı nitelik ve miktarda akarsu yatağına belirli bir mesafe sonrası geri döküldüğü belirtilmiştir. Gezi Regülatörü ve HES projesi kapsamında 3 regülatör, iletim hattı, santral binası planlanmış ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye